जाहीरात विभाग
दिनांक १४/०२/२०२४

प्रेषक :- मा.आयुक्त सो,

प्रति :- नगरसचिव विभाग

विषय :-भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रांतील सार्वजनिक जागेवर रस्त्याच्या कडेला विद्युत खांब (इलेक्ट्रीक पोलवर) इत्यादी ठिकाणी आकाशचिन्ह (होर्डीग) युनिपोल व कि-ऑक्स तसेच शहरातील मुख्यरस्ते,बायपास,व उड्डाणपुलावरी कमानी करीता खाजगी नोंदणीकृत निविदाकार यांना नियुक्त करुन ई-निविदा सुचना क्र.०१ प्रसिध्द करणे बाबत.

प्रस्तावना

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २४४, २४५, ३८६, ३९२ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका (जाहीरात व फलक नियंत्रक) नियम २०२२, महाराष्ट्र मालमत्तेच्या विरुपणास प्रतिबंध करण्याकरीता अधिनियम, १९९५, व **मा.महासभा मंजूर ठराव क्रमांक ०५ दि.२४/०७/२०१७** अन्वये भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील सार्वजनिक जागेत महानगरपालिकेच्या रस्त्यालगत जनतेला दृष्टीगोचर असेल अशा जाहिरात योग्य ठिकाणावर होर्डींग (आकाशचिन्हे), युनिपोल व शहरातील सर्व उड्डाणपुलावरील विद्युत खांबावरील कि-ऑक्स तसेच शहरातील प्रवेशव्दार,व उड्डाणपुलावरी कमानी करीता जाहिरातीसाठी जागा निश्चित करुन खाजगी नोंदणीकृत जाहिरात ठेकेदार यांचे कडुन ई-निविदे नुसार स्पर्धात्मक दर मागवुन जाहिरात प्रसिध्द करणे करीता जाहिरातीचे हक्क भाडयाने देणे बाबत ई-निविदा प्रसिध्द केलेली होती.

मा.महासभा ठराव क्र.०५ नुसार होर्डीग (आकाशचिन्ह), युनिपोल यांचे वार्षिक दर रु.७२/- मात्र याप्रमाणे, कि-ऑक्स करीता दर रु. ४२०/- मात्र या प्रमाणे ठरले आहेत. सदरचे दर हे रस्त्याच्या दर्जा नुसार "अ" " ब" व "क" अनुक्रमे १०० टक्के व ५० टक्के नुसार दरामध्ये वाढ होणार आहे.

(सदर ई-निविदा ही खालिल तक्ता प्रमाणे मागविणे बाबतचा प्रस्ताव)

अ.क्र.	जाहीरातीचे स्वरुप	नग	दर वार्षिक	मोजमाप	क्षेत्रफळ	रुपये
१	होर्डीग (आकाशचिन्ह)	४७	७२/-	१०x २०	१९३००	२८,८००/- अ दर्जाच्या रस्त्या करीता १ नग
				१०x २०	१९३००	२१,६००/- ब दर्जाच्या रस्त्या करीता १ नग
				१०x २०	१९३००	१४,४००/- क दर्जाच्या

						रस्त्या करीता १ नग
२	युनिपोल	२०		१०x २०	७२००	युनिपोल व होर्डीगचे दर समान.
३	कि-ऑक्स (विद्युत खांबावर)		४२०/-	३ x ४		१०,०८०/- अ दर्जाच्या रस्त्या करीता १ नग
				३ x ४		७५६०/- ब दर्जाच्या रस्त्या करीता १ नग
४	उड्डाणपुला वरील कि-ऑक्स(विद्युत खांब)			३ x ४		

जाहीरातीचे दर हे खालिल तक्त्यामध्ये नमुद दर व श्रेणी नुसार असुन वार्षिक फी आहे.

अ.क्र.	जाहीरातीचा प्रकार	श्रेणी	एकुण नग	मोजमाप	वार्षिक फी	एकुण वार्षिक फी
१	२	३	४	५	६	७
१	होर्डीग (आकाशचिन्ह)	अ	३६	१०x२०	२८,८००/-	१०,३६,८००/-
		ब	५	१०x२०	२१,६००/-	१,०,८०००/-
		क	६	१०x२०	१४,४००/-	८६,४००/-
२	युनिपोल	अ	८	१०x२०	५७,६००/-	४,६०,८००/-
		ब	१२	१०x२०	२१,६००/-	२,५९,२००/-
			६७			१९,५१,२००/-
३	कि-ऑक्स विद्युत खांब वरील जाहीरात	अ		३ x ४	१०,०८०/- एक नगा करीता एक बाजु	अभिकर्ता जेवढे कि-ऑक्स वापरेल तेवढ्याचे भाडे अभिकर्ता मनपास अदा करेल
		ब		३ x ४	७,५६०/-	

<u>भिवंडी निजामपमुर शहर महानगरपालिका,हद्दीमध्ये प्रवेशव्दार (कमानी)</u>

बायपास वर, साईबाबा मंदीर स्व.बाळासाहेब ठाकरे उड्डाणपुलावर, पुढे धामणकर नाका दिशेने, वंजापट्टीनाका शेलार दिशेने, चाविंद्रा नाशिक-भिवंडी रोड, येथे तसेच शहरामध्ये इतर काही ठिकाणी प्रवेशव्दार (कमानी) उभारुन त्यावर जी जाहीरात केली जाईल त्या जाहीरातीचे महानगरपालिकेने ठरविलेल्या दरानुसार वार्षिक फी मनपास अदा करावी लागेल.

सदरचे दर हे अप्रकाशित जाहीरात दर असुन जी जाहीरात प्रकाशित केली जाईल त्या जाहीरातीवर २० % जादा प्रकाशित फी आकारली जाईल.

जाहीरात विभागाने आता पर्यत प्रसिध्द केलेली ई-निविदेचा तपशिल खालिल प्रमाणे आहे.

होर्डीग (आकाशचिन्ह) युनिपोल आणि कि-ऑक्स यांची एकत्रित निविदा-

१)दिनांक १४/०८/२०१७ ते ०७/०९/२०१७ या कालावधी मध्ये ई-निविदा प्रसिध्द केलेली होती.सदर निविदेस प्रतिसाद मिळालेला नाही.

प्रथम मुदतवाढ

२)दिनांक ०८/०९/२०२१७ ते दि.१८/०९/२०१७ रोजी पर्यंत १० दिवसांची पहीली मुदतवाढ देण्यांत आली होती.सदर निविदेस प्रतिसाद मिळालेला नाही.

दुसरी मुदतवाढ

३)दिनाक १८/०९/।२०१७ ते २७/०९/२०१७ पर्यंत १० दिवसांची दुसरी मुदतवाढ देण्यांत आली होती.सदर निविदेस प्रतिसाद मिळालेला नाही.

फेर ई-निविदा सुचना क्र.०१ सन २०१७-१८दिनांक ०४/१०/२०१७ ते दि.१७/१०/२०१७ रोजी प्रसिध्द केलेली असता सदर निविदेस प्रतिसाद मिळालेला नाही.

१) होर्डीग - एकुण १६२ नगा करीता ३३५४० चौ.फु.क्षेत्रफळाकरीता एकुण रु.५४,७६,०५२/- मात्रची ई-निविदा मागविण्यांत आली होती.

दिनांक २९/११/२०१८ ते दि.२०/१२/२०१८ पर्यंत देण्यांत आली –निविदाकारांनी प्रतिसाद दिला नाही.

दिनांक २०/१२/२०१८ ते दि.१५/०१/२०१९ पर्यंत निविदाकारांनी प्रतिसाद दिला नाही.

प्रथम मुदतवाढ

दिनांक१७/०१/२०१९ ते दि.२२/०१/२०१९

व्दितीय मुदतवाढ

दिनांक२२/०१/२०१९ ते दि.२८/०१/२०१९

तृतीय मुदतवाढ दिनांक२८/०१/२०१९ ते दि.०४/०२/२०१९

तृतीय मुदतवाढीमध्ये **मे.एक्सेल ॲडव्हरटायझिंग प्रा.लि**.यांची एक निविदा प्राप्त झाली होती.सदरची ई-निविदा ही २०% अधिक प्रकाशित जाहीरात दर वगळुन रु.४५,२७,३६०/- मात्र व त्यानुसार दरवर्षी १० टक्के नैसर्गिक वाढ गृहीत धरुन जी जाहीरात प्रकाशित करु त्यांचे २० टक्के भरण्यांस तयार होते.

२)कि-ऑक्स- एकुण ८१२ नगाकरीता,१९४८८ चौ.फु.क्षेत्रफळा करीता

रु.१,३०,७८,९००/- मात्रची ई-निविदा मागविण्यांत आली.दिनांक २९/११/२०१७ ते दि.२०/१२/२०१७ पर्यंत

प्रथम मुदतवाढ

दि.२१/१२/२०१७ ते दि.२६/१२/२०१७ पर्यंत निविदाकारांनी प्रतिसाद दिला नाही.

व्दितीय मुदतवाढ

दि.०१/०१/२०१८ ते दि.०६/०१/२०१८ प्रतिसाद नाही.

फेर प्रथम निविदा प्रसिध्द

दि.२०/१२/२०१८ ते दि.१५/०१/२०१९ प्रतिसाद नाही.

व्दितीय फेर मुदतवाढ.

दिनांक १७/०१/२०१९ ते दि.२३/०१/२०१९ पर्यंत

तृतीय फेर मुदतवाढ

दिनांक २८/०१/२०१९ ते दि.०४/०२/२०१९ पर्यंत प्रतिसाद नाही.

ई-निविदा सुचना क्र.०१ ई- निविदा प्रसिध्द करणे बाबत.दिनांक १७/०१/२०१९ ते दि.२३/०१/२०१९ पर्यंत प्रसिध्द केली होती.निविदाकारांनी प्रतिसाद दिला नाही.

दिनांक २३/०१/२०१९ ते दि.२८/०१/२०१९ पर्यंत निविदा प्रसिध्द केली.प्रतिसाद नाही.

दिनांक.२८/०१/२०१९ ते दि.०४/०२/२०१९ पर्यंत मुदतवाढ प्रतिसाद नाही.

दिनांक १८/११/२०२० ते दि.०२/१२/२०२० पर्यंत प्रसिध्द केली असता एकुण ४ निविदाकारांनी निविदा भरल्या होत्या.चार ही निविदा ह्या अपात्र ठरल्या

सदर ई-निविदा नव्याने पुढील प्रमाणे प्रसिध्द करण्यांत आले होते.

१)सदर निविदा टेंडर नं.६७४५११ दिनांक ०९/०४/२०२१ रोजी प्रसिध्द केलेला होता.परंतु निविदाकारांनी प्रतिसाद दिला नाही.

२)टेंडर नंबर -६८२२७८ दिनांक ०५/०५/२०२१ रांजी प्रसिध्द केली असता एकही निविदाकारांने प्रतिसाद दिलेला नाही.

३)टेंडर नंबर -६९३८३४ दिनांक १०/०६/२०२१रोजी प्रसिध्द केला असता एकही निविदाकारांने प्रतिसाद दिलेला नाही.

४)दरम्यानच्या काळांत मा.सहाय्यक आयुक्त सो.(जा.वि.) यांनी परवाना निरिक्षक यांना आता असलेली होर्डीग्ज व युनिपोलची यादी देऊन त्यांना आणखी काही वाढ होणे शक्य आहे का या बाबत सर्व्हेक्षण करण्यांचे आदेश देण्यांत आले होते.मात्र परवाना निरिक्षकांनी सर्व्हेक्षण करुन कोणतेही बदल दर्शविले नाहीत.

सबब महानगरपालिका कार्यक्षेत्रांत खालिल नमुद तक्तांमध्ये निविदाकार जेवढी जाहीरात करेल व जी जाहीरात प्रकाशित करेल तेवढे जाहीरातीचे भाडे तो मनपास अदा करेल व त्यामध्ये दरवर्षी १०% नैसगिक वाढ होईल. सदर निविदेचा कालावधी हा ५ वर्षांचा असेल.८

अ.क्र.	जाहीरातीचा प्रकार	श्रेणी	एकुण नग	मोजमाप	दर	श्रेणीनुसार दर	वार्षिक फी	एकुण वार्षिक फी
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	होर्डींग (आकाशचिन्ह)	अ	३६	१०x२०	७२	१४४	२८,८००/-	१०,३६,८००/-
		ब	५	१०x२०	७२	१०८	२१,६००/-	१,०,८०००/-
		क	६	१०x२०	७२	७२	१४,४००/-	८६,४००/-
२	युनिपोल (युनिपोल पाटपोट साईट) दर	अ	८	१०x२०	७२	१४४	५७,६००/-	४,६०,८००/-
		ब	१२	१०x२०	७२	१०८	२१,६००/-	२,५९,२००/-
			६७					१९,५१,२००/-
३	कि-ऑक्स विद्युत खांब वरील जाहीरात	अ	१२००	३ x ४			१०,०८०/- एक नगा करीता एक बाजु	अभिकर्ता जेवढे कि-ऑक्स वापरेल तेवढ्या चे भाडे अभिकर्ता मनपास अदा करेल
		ब		३ x ४			७,५६०/-	

कि-ऑक्स ३ x ४ या मोजमाप, १ नगा करीता "अ" दर्जाच्या रस्त्यावरील वार्षिक भाडे रु.१०,०८०/- मात्र व "ब" दर्जा करीता रु.७,५६०/- मात्रचे होणार असुन मनपाने १२०० कि-ऑक्स साठी जागा निश्चित केल्या आहेत.

"अ" दर्जाच्या कि-ऑक्स एकुण नग ८०० या प्रमाणे रु. वार्षिक अपेक्षित उत्पन्न रु.८०,६४,०००/- मात्र होऊ शकते.

"ब" दर्जाच्या रस्त्या करतीा कि-ऑक्स एकुण नग ४०० या प्रमाणे रु. वार्षिक अपेक्षित उत्पन्न रक्कम रु.३०,२४,०००/- असे दोन्ही मिळुन एकुण वार्षिक उत्पन्न **रु.१,१०,८८,०००/-** मात्रचे उत्पन्न महानगरपालिकेस मिळु शकते.

(हे सर्व कि-ऑक्स एक बाजु चे मोजमापा नुसार आहे.)

सदर उत्पन्न हे उपरोक्त अहवालात नमुद होर्डीग, युनिपोल व कि-ऑक्स चे संपुर्ण नग प्रत्यक्षांत वापरात गेल्यानंतर प्राप्त होणार आहे.परंतु जर होर्डीग,युनिपोल व कि-ऑक्स यांच्या नगापैकी ५० टक्के म्हणजेच जेवढे नग वापरात घेणार तेवढयांचे नगाचे दराप्रमाणे निश्चित असे उत्पन्न प्राप्त होणार आहे.

अ.क्र.	जाहीरातीचे स्वरुप	सन	दर नमुद नुसार वार्षिक उत्पन्न	१०टक्के नैसर्गिक दर वाढ करुन होणारी रक्कम	नग
१	२	३	४	५	६
१	होर्डीग (आकाशचिन्हे) युनिपोल	**प्रथम वर्षे**	१९,५१,२००/-	१९,५१,२००/-	एकुण ६७ नगा करीता
		व्दितीय वर्षे	१९,५१,२००/-	२१,४६,३२०/-	
		तृतीय वर्ष	२१,४६,३२०/-	२३,६०,९५२/-	
		चतुर्थ वर्ष	२३,६०,९५२/-	२५,९७,०४७/-	
		पाचवे वर्ष	२५,९७,०४७/-	२८,५६,७५१/-	
	एकुण उत्पन्न			१,१९,१२,२७०/-	
२	कि-ऑक्स(विद्युत खांब वरील / उड्डाण पुला वरील	**प्रथम वर्षे**	१,१०,८८,०००/-	१,१०,८८,०००	एकुण १२०० नगा करीता
		व्दितीय वर्षे	१,१०,८८,०००/-	१,२१,९६,८००/-	
		तृतीय वर्ष	१२,१९,६८००/-	१,३४,१६,४८०/-	
		चतुर्थ वर्ष	१३,४१,६४८०/-	१,४७,५८,१२८/-	
		पाचवे वर्ष	१,४७,५८,१२८/-	१,६२,३३,९४०/-	
	एकुण उत्पन्न			६,७६,९३,३४८/-	

टिप :- महाराष्ट्र शासनाकडील परिपत्रक क्र.जी.एस.टी.२०१७/प्र.क्र.८१/कराधान दिनांक १९/०८/२०१७ अन्वये दिनांक ०१ जुलै २०१७ पासुन राज्यामध्ये वस्तु व सेवाकर (GST) लागु झालेला आहे.त्यामुळे निविदिकाराने निविदा सादर करतांना वस्तु व सेवाकर (GST) वगळुन निविदा भरणा करावा.अभिकर्ता निविदेची जी रक्कम असेल त्या रकमेवर **१८%** GST भरावी लागेल.

होर्डीग /युनिपोल एकुण नग -६७ वार्षिक उत्पन्न रु. १९,५१,२००/-
कि-ऑक्स एकुण नग - १२०० वार्षिक उत्पन्न रु. १,१०,८८,०००/-

महानगरपालिका यांनी होर्डीग (आकाशचिन्हे) युनिपोल व कि-ऑक्स करीता अंदाजीत रक्कम रु.१,३०,३९,२००/- मात्र वार्षिक उत्पन्न अपेक्षित आहे.
सद्यस्थिती मध्ये भिवंडी महानगरपालिकेने प्रस्तावित प्रवेशव्दार (कमानी) चे मोजमाप निश्चित केले नसल्यामुळे त्यापासुन प्राप्त होणारे उत्पन्नाची गणना मांडण्यांत आलेली नाही.

भिवंडी निजामपमुर शहर महानगरपालिका,हद्दीमध्ये प्रवेशव्दार (कमानी)

बायपास वर, साईबाबा मंदीर स्व.बाळासाहेब ठाकरे उड्डाणपुलावर, पुढे धामणकर नाका दिशेने, वंजापट्टीनाका शेलार दिशेने, चाविंद्रा नाशिक-भिवंडी रोड, येथे तसेच शहरामध्ये इतर काही ठिकाणी प्रवेशव्दार (कमानी) उभारुन त्यावर जी जाहीरात केली जाईल त्या जाहीरातीचे महानगरपालिकेने ठरविलेल्या रु.७२/- मात्र वार्षिक दरानुसार फी मनपास अदा करावी लागेल.

तरी ई-निविदा प्रसिध्द करणे कामी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २४४, २४५, ३८६, ३९२ चे नियम व महाराष्ट्र महानगरपालिका, आकाशचिन्हे (स्काय साईन) व जाहीरात प्रदर्शित करण्याचे नियमन आणि नियंत्रण नियम,२०२२ **दिनांक ९ मे २०२२ च्या अधिसुचनेत नमुद केलेल्या अटी व शर्ती** नुसार निविदा प्रसिध्द करणे बाबत **सदर प्रस्ताव आर्थिक व प्रशासकीय मान्यतेस सविनय सादर**

मा.प्रशासकीय ठराव क्र. ४८२ दिनांक १४/ ०८ /२०२४

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,कार्यक्षेत्रांत महानगरपालिकेच्या मालकी जागेवर होर्डींग्ज (आकाशचिन्हे) युनिपोल व कि - ऑक्स तसेच शहरामध्ये इतर काही ठिकाणी प्रवेशव्दार (कमानी) उभारुन त्यावर जी जाहीरात केली जाईल तसेच परीसराचे सुशोभिकरण करणे,निगा व देखभाल दुरुस्ती यासाठी **०५ वर्षे** कालावधी साठी खाजगी सार्वजनिक सहभाग या तत्वावर जाहिरांतीचे हक्क प्रदान करणे करीता ई-निविदा मागविणे बाबत कार्यालयीन टिप्पणी विचारांत घेऊन **दिनांक ९ मे २०२२ रोजी महाराष्ट्र शासनाने केलेल्या अधिसुचनेतील अटी / शर्ती यांना अधिन** राहुन सदर कामी ई- निविदा मागवुन निविदाकार जेवढी जाहीरात प्रकाशित करेल त्या जाहीरातीचे भाडे तो मनपास अदा करेल. व त्यामध्ये दरवर्षी १०% नैसगिक वाढ होईल.व **सदर निविदेचा कालावधी हा ५ वर्षांचा असेल**

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २४४, २४५, ३८६, ३९२ चे नियम व महाराष्ट्र महानगरपालिका, आकाशचिन्हे (स्काय साईन) व जाहीरात प्रदर्शित करण्याचे नियमन आणि नियंत्रण नियम,२०२२ **दिनांक ९ मे २०२२ च्या अधिसुचनेत नमुद केलेल्या अटी व शर्ती** नुसार **ई- निविदेस मान्यता देण्यांत येत आहेत.**

(अजय वैद्य)
प्रशासक तथा आयुक्त
भिवंडी नि.श.महानगरपालिका,भिवंडी